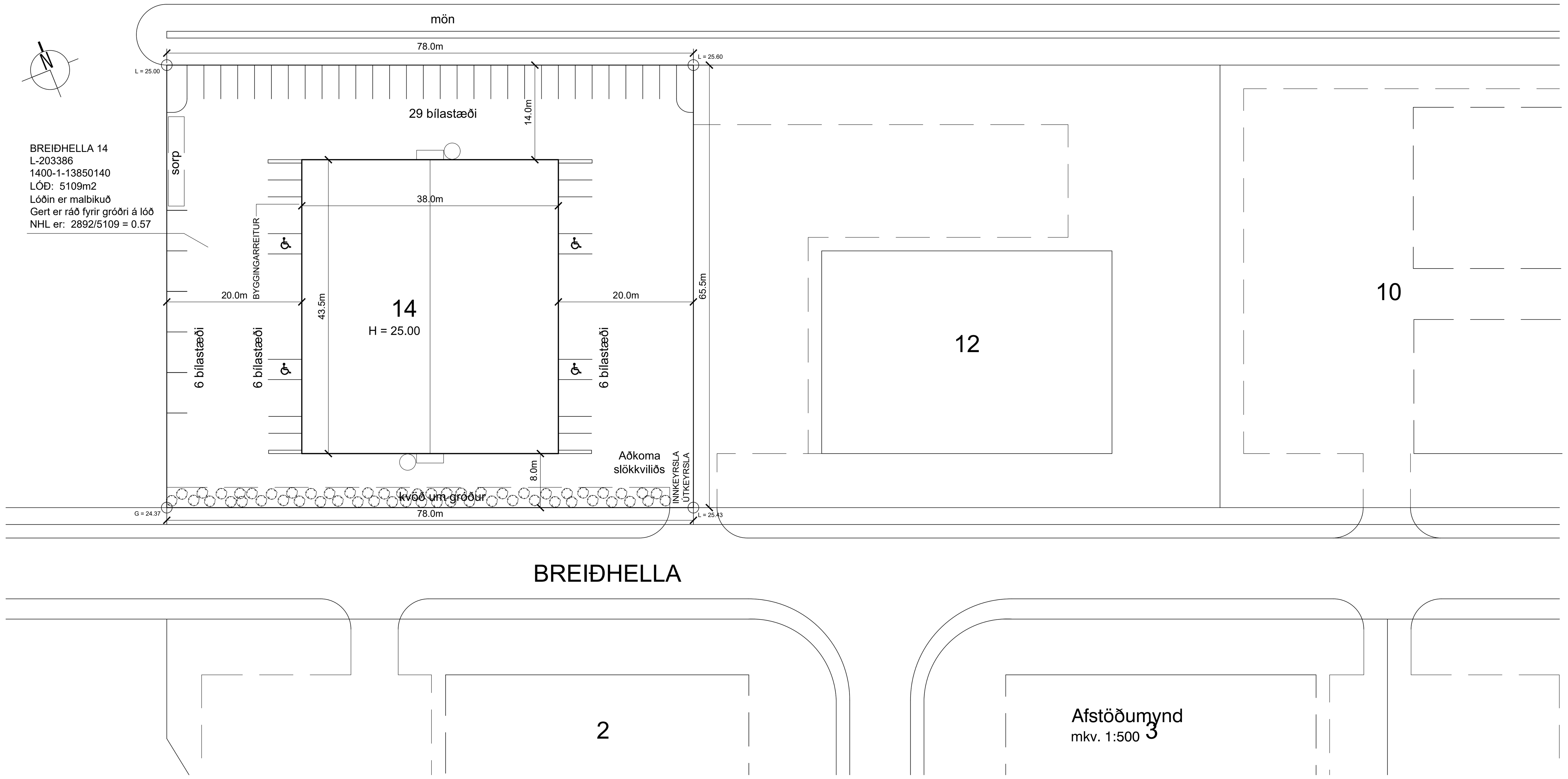


Afstöðumynd
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING

Byggingin sem er tveggja hæða límtréshús, er atvinnuhúsnæði með iðnaðarbilum á jarðhæð, og lagerrýmum á 2.hæð.
Um er að ræða atvinnuhúsnæði með 4 sjálfstæðum eignarhlutum (4 iðnaðarrými á neðri hæð og lagerrými á efri hæð) Sótt verður sérstaklega um nýtingu hvers eignarhluta. Fráveitukerfi verður aðgreint, og möguleiki á að setja upp sand- og olíuskilja fyrir hvern eignarhluta.

Á 1.hæð hússins verða 4 iðnaðarrými, auk snyrtinga, tæknirými fyrir húsið og stigagangar fyrir rými á 2.hæð, sem er jafnframt flóttaleið frá iðnaðarrýmum. Hvert iðnaðarbil er uþb 400m2

Á 2.hæð eru 4 tæplega 300m2 lagerými, sem tilheyra samsvarandi bilum á neðri hæð. Aðkoma að þeim verður um innganga á göflum og sér stiga fyrir hvert rými . Ekki má innrétta íbúðir eða svefnherbergi í húsinu.

HELSTU STÆRÐIR:
Brúttó flatarmál: 2892.2m2
Heildarrúmmál: 13.635,5m3
Lóðarstærð er 5109,0m2
nýtingarhlutfall =0,57

BURÐARVIRKI: Húsið er límtréshús á steyptum undirstöðum. Aðalburðarkerfi hússins, jafnt veggjargrindur og þak, eru úr límtréssúlum og -bitum.
Sökklar eru fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt 150mm þykk.
Milliplata er staðsteypt á trapisustál og borin uppi af límtréssúlum og -bitum.

ÚTVEGGIR OG KLÆÐNING: Allir útveggir eru úr steinullar samlokueiningum, sem eru klæddar með áli beggja vegna. Litur utanhúss er dökkgrár, en innra byrði er ljóst. Allar veggeiningar eru settar saman með þéttilistum, skrúfaðar á veggfleti með þéttingum.

ÞAK: Þak, sem er mænisþak með 11° halla, er gert úr stálsamlokueiningum (þakeiningar) með steinullareinangrun. Þakið er í flokki T með klæðningu í flokki 1 að innan. Allar þakeiningar eru settar saman með þéttilistum, skrúfaðar á þakfleti með þéttingum. Í þaki eru reykræstilúgur, 8x 1.5m2 lúgur (1.2x1.25m).

GLUGGAR OG HURÐIR: Gluggar eru álklæddir timburgluggar settir í eftir á. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Bréfalúga við útidyr verður í 1.0m hæð frá gólfi. Gönguhurðir eru úr málmi, aksturshurðir eru málmklæddar samlokuhurðir, bæði hand- og rafdrifnar. Litur á gluggum og hurðum er ljósgrár.

EINANGRUN BYGGINGARHLUTA: steinullarsamlokueiningar skulu uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 12/2012 með síðari breytingum.

INNVEGGIR: Innveggir eru ýmist úr timbur- eða blikkgrindum, með klæðningu í flokki 1. Veggir í kringum votrými verða klæddir með rakaþolnum plötum. Veggir milli eignarhluta uppfylla EI-60 brunakröfur, þeir verða gerðir úr 35x120 blikkstoðum c/c 600mm með 100mm steinullareinangrun. Vegg- og loftaklæðningar eru í flokki 1.

STIGAR OG HANDRIÐ: Stigahandrið á flóttastigum eru amk 900mm hátt. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

ALGILD HÖNNUN: Öll rými á jarðhæð uppfylla lágmarkskröfu um algilda hönnun. Engin lyfta er í húsinu.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL: Húsið verður hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi, og hitablásurum þar sem þörf er á. Frárennslislagnir eru lagðar í fyllingu í undirstöðum og tengjst heimæð við lóðarmörk. Drenlagnir eru tengdar niðurföllum frá þaki og tengjast regnvatnsinntaki við lóðarmörk. Neysluvatnslagnir eru rör í rör, lagðar á fyllingu undir gólfplötu í hvert rými frá inntaksrými. Hámarkshitastig neysluvatns við inntak er 60°. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir, staðsett í sameiginlegu tæknirými á jarðhæð.
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum og í iðnaðarbilum. Frá
Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnarbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

LOFTRÆSTING RÝMA: Öll rými skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferskslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt í gegnum opnanleg fög. Vélrænt útsog skal vera í snyrtingum og öðrum gluggalausum rýmum. Útsog frá salernum má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

RAFKERFI: Aðaltafla fyrir húsið er í sameiginlegu tæknirými á jarðhæð, ásamt tengiskáp fyrir ljósleiðara. Sér mælir verður fyrir hverja einingu á jarðhæð. Greinitöflur og smáspennidreyfing er innan hverrar einingar á jarðhæð. Hleðslustöð fyrir rafbíla verður komið upp við bílastæði og tengt við aðaltöflu í tæknirými.

VOTTUN BYGGINGARHLUTA: Byggingarhlutar (gluggar, ofnar o.þ.h.) sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er ákveðið og sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera vottun skv. byggingarreglugerð.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 3.0m breytt gróður og trjábelti verður á lóðamörkum við Breiðhellu. Á lóðinni eru 47 bílastæði, þar af 4 fyrir hreyfihamlaða. Hleðslustöðvar fyrir rafbíla verða aðgengilegar bílastæðum upp við húsið. Gert er ráð fyrir að malbika öll bílastæði og akstursleiðir innan lóðarinnar. Aðkoma slökkviliðs verður á suð-austur horni lóðarinnar. Sorpskýli verður við norð-vestur horn lóðar. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í gáma. Sorpgámar verða skermaðir af á 3 vegu.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 24-055) í maí 2024 fyrir Breiðhellu 14, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða iðnaðarhúsnæði á neðri hæð í fjórum bilum og lagerhúsnæði á efri hæð (milligólfi) sem tilheyrir hverju bili. Efri hæð uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun. Gert er ráð fyrir allt að 800 MJ/m^2 í hverju iðnaðarbili og lager á efri hæð(milligólfum).

Brunahólfun

Byggingin skiptist í tvö meginbrunahólf, um 1400 m^2 hvert, sem skiptist hvort um sig í fjögur brunahólf fyrir utan stigahús.

Hvert iðnaðarbil á neðri hæð er sér brunahólf, um 390 m^2 hvert, samtals fjögur talsins.

Hvert lagerbil á efri hæð (milligólfum) er sér brunahólf, um 300 m^2 hvert, samtals fjögur talsins.

Stigahús eru hvert um sig sér brunahólf, fjögur talsins.

Tæknirými er sér brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 í meginhólfunarskilum.

Brunamótstaða aðalburðarvirkis annarrra burðarvirkja er a.m.k. R60.

Þakásar eru a.m.k. R30.

Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Um er að ræða steinullarsamlokueiningar í útveggjum og þaki.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Gólfefni á efri hæðum (lagerbilum) og stigahúsum eru í flokki Dfl-s1.

Gólfefni í iðnaðarbilum eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO.

Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2)

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.

Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju iðnaðarbili en þær eru samtals þrjár talsins.

Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju lagerbili á efri hæð. Önnur leiðin er út á svalir og hringstiga.

Gert er ráð fyrir allt að 20 manns í hverju lagerbili.

Breidd þrepa í hringstiga eru a.m.k. 1,2 metrar.

Flóttahurðir skulu búnar a.m.k. húnum snerlum.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í tæknirými auk útstöðva við inngang í öllum stigahúsum. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Reyklosun

Reyklosun frá hverju iðnaðarbili um er auðbrennanlegt plast í þaki, t.d. polycarbonat, sem er samtals 3 m^2 eða um 0,8 % af gólfflatarmáli.

Reykræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í iðnaðarbilum skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, í stigahúsum og tæknirými.

Neyðarlýsing skv. “opnum svæðum” (0,5 lux) er í iðnaðarrýmum og lagerrýmum á efri hæð.

Leiðarljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Breiðhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2000 l/mín. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönum í nágrenni við bygginguna.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi sameiginlegra brunavarna fyrir Breiðhellu 14, Hafnarfirði.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 29.5.2024 10:43:08
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kári Eiríksson
Kt. 0703654059
Dags. 29.5.2024 10:48:09
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 29.5.2024 10:55:34
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 29.05.2024

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR

heimilisfang	BREIÐHELLA 14 - F2330021
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	afstöðumynd, byggingarlýsing, brunahönnun

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
24/02	L203386	1400-1-13850140

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	06-05-2024

teikning nr. A-200
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

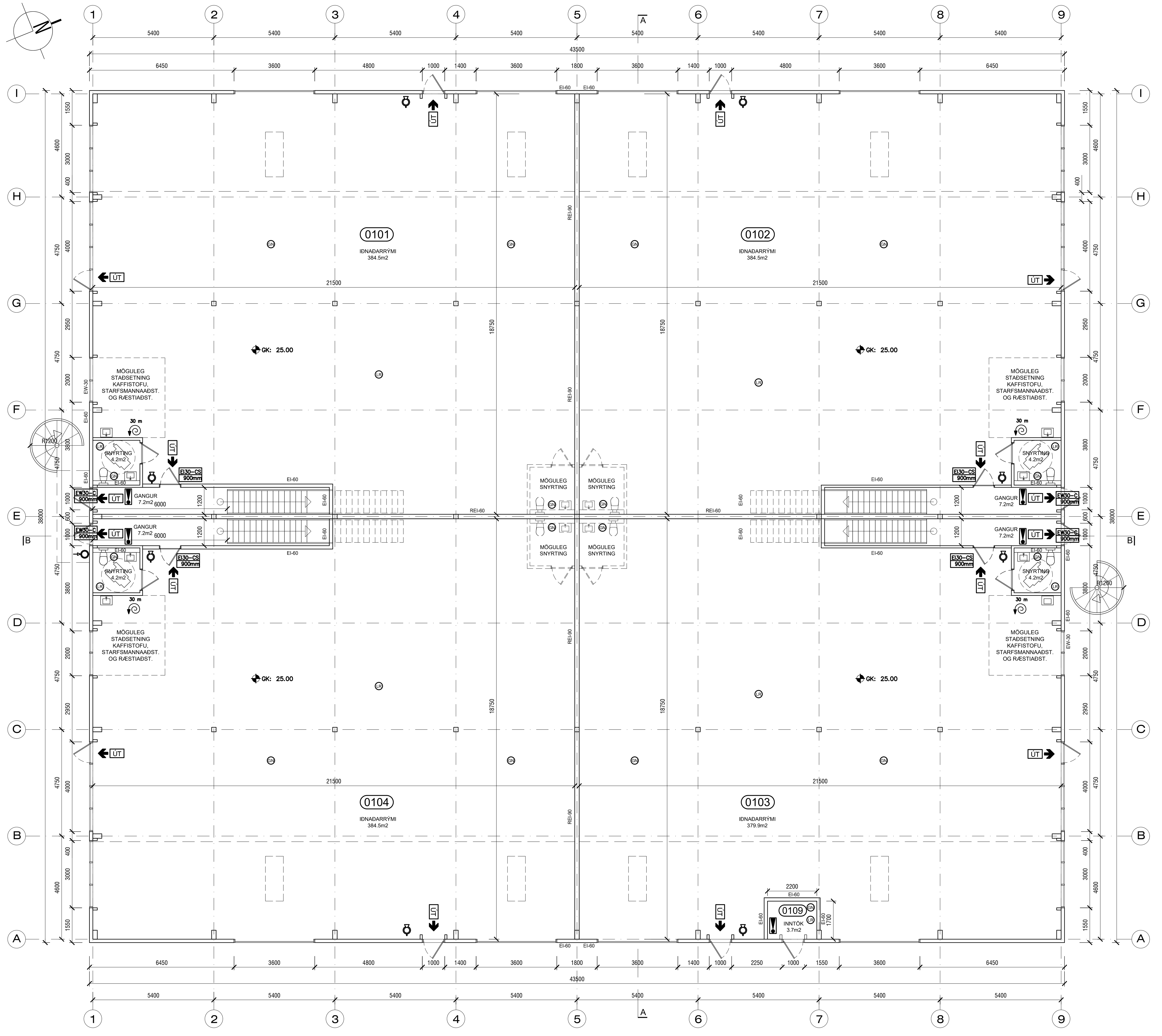
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Grunnmynd jarðhæð
mkv. 1:100

TÁKN:

- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. — EI-60
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga
- Útljós — ÚT
- Brunaslanga — 30 m
- Slökkvitæki
- Reykskynjari — R
- Björgunarop (grunnmynd) — BO 1100x500
- Björgunarop (ásýnd) — BO
- Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
- Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
- Rýmisnúmer — 0101
- Lofræst rými — LR
- Gólfniðurfall — GN
- Hitaveita — HV
- Vatnsveita — VV
- Rafmagnsveita — RV

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR

heimilisfang	BREIÐHELLA 14 - F2330021
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	grunnmynd 1.hæð

verknúmer	landnúmer	staðgreinir	
24/02	L203386	1400-1-13850140	
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	06-05-2024

teikning nr. A-201
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

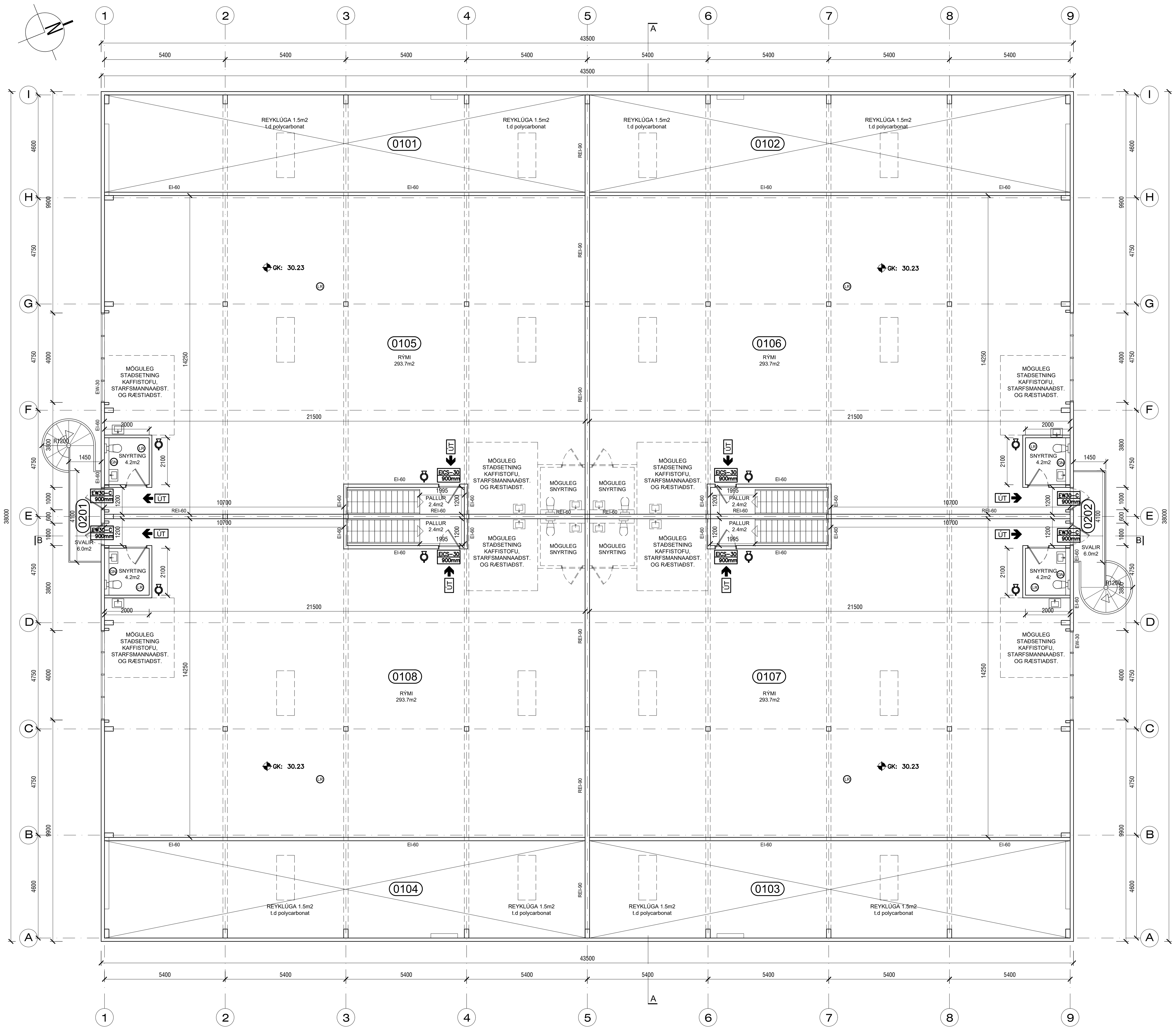
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Grunnmynd efri hæð
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	
Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga	
Útljós	ÚT
Brunaslanga	
Slökkvitæki	
Reykskynjari	R
Björgunarop (grunnmynd)	BO 1100x500
Björgunarop (ásýnd)	BO
Stigleiðsla úttak 80mm innanmál	
Stigleiðsla inntak 80mm innanmál	
Rýmisnúmer	0101
Lofræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR

heimilisfang	BREIÐHELLA 14 - F2330021
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	grunnmynd 2.hæð

verknúmer	landnúmer	staðgreinir	
24/02	L203386	1400-1-13850140	
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	06-05-2024

teikning nr. A-202
útgáfa/breyting

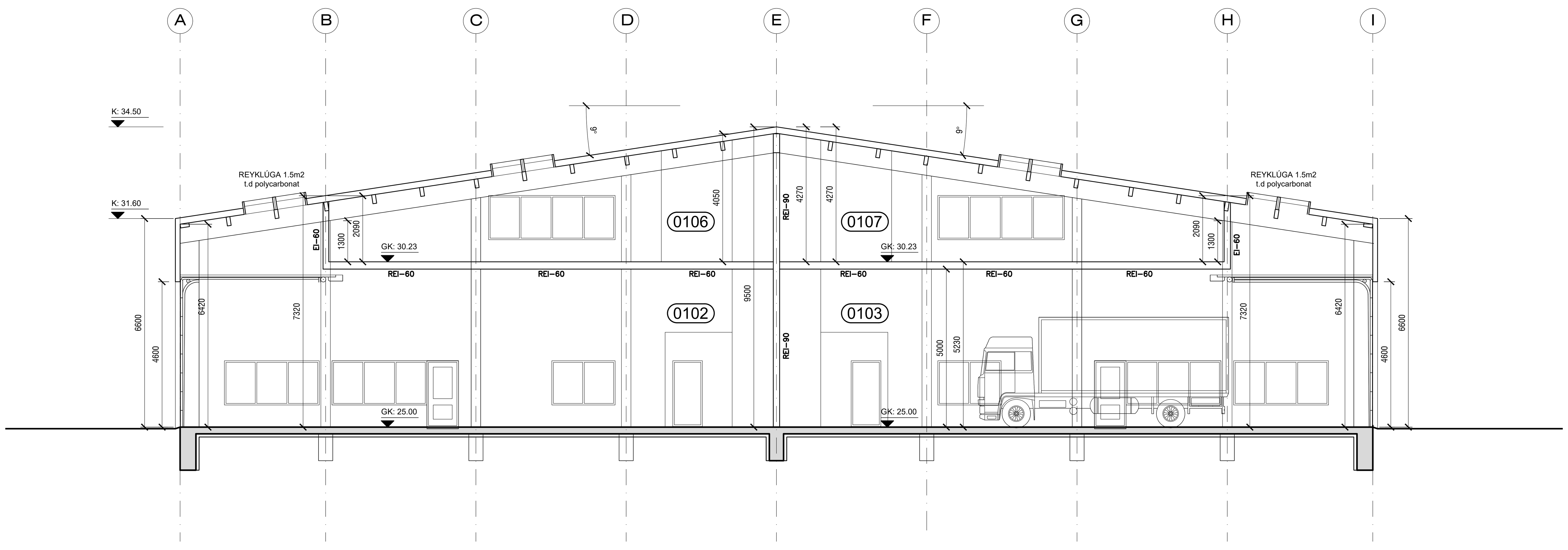
AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

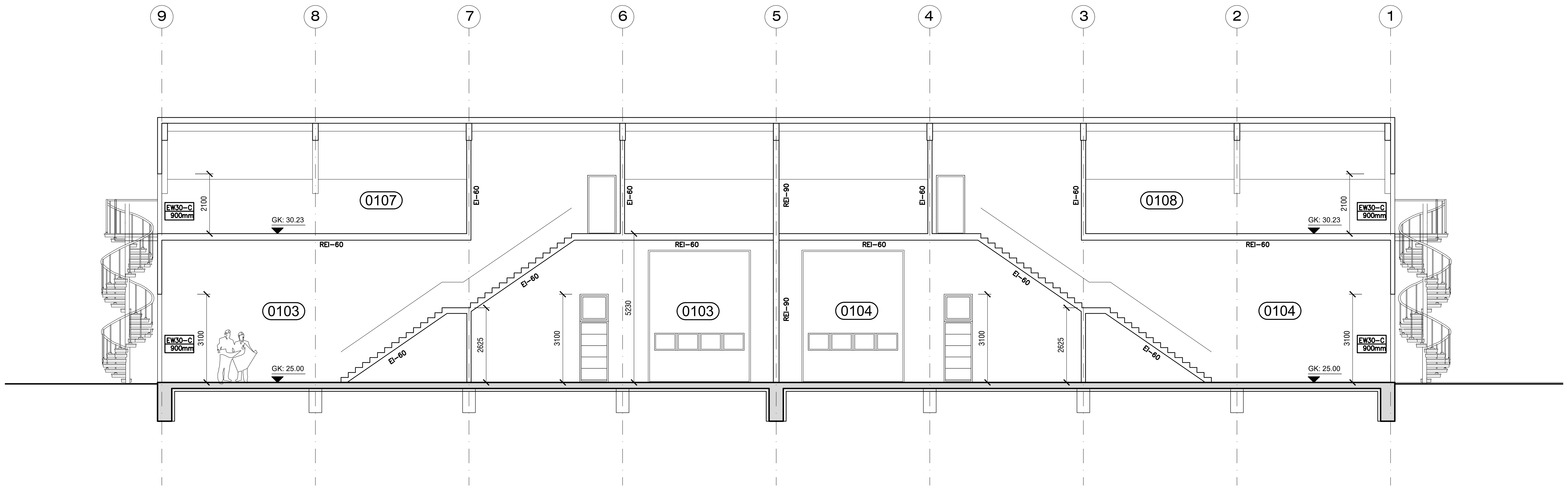
A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Sneiðing AA
mkv. 1:100



Sneiðing BB
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	
Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga	
Útljós	ÚT
Brunaslanga	30 m
Slökkvitæki	
Reykskynjari	R
Björgunarop (grunnmynd)	BO 1100x500
Björgunarop (ásýnd)	BO
Stigleiðsla úttak 80mm innanmál	
Stigleiðsla inntak 80mm innanmál	
Rýmisnúmer	0101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR

heimilisfang	BREIÐHELLA 14 - F2330021
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	Sneiðingar AA og BB

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
24/02	L203386	1400-1-13850140

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	06-05-2024

teikning nr. A-203
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

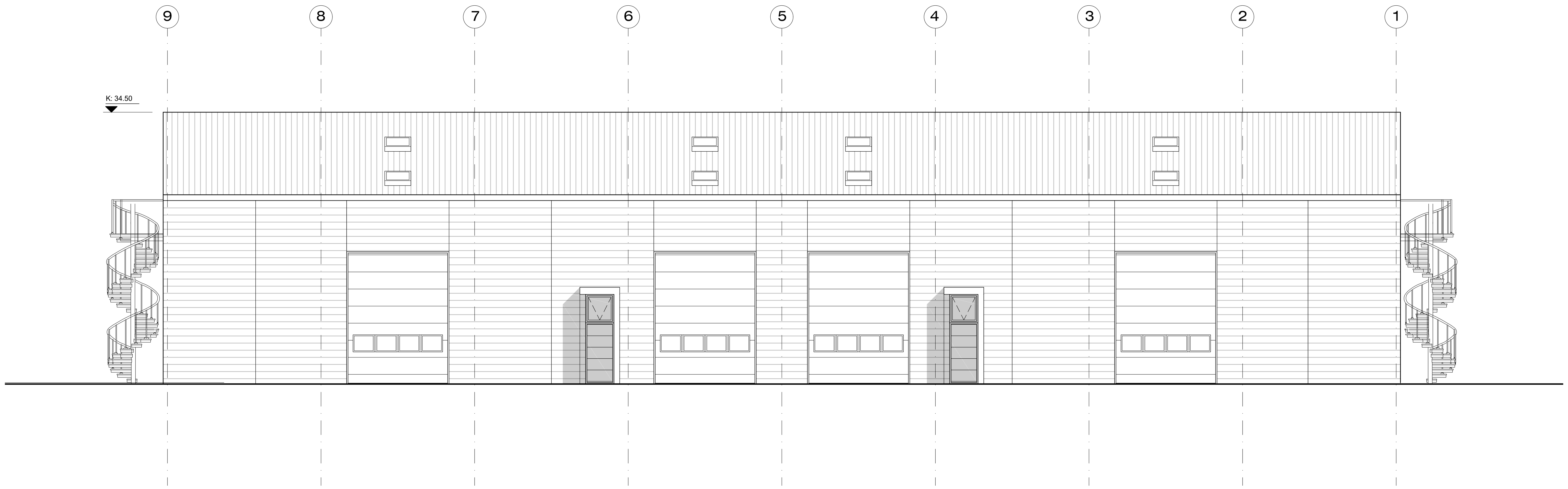
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

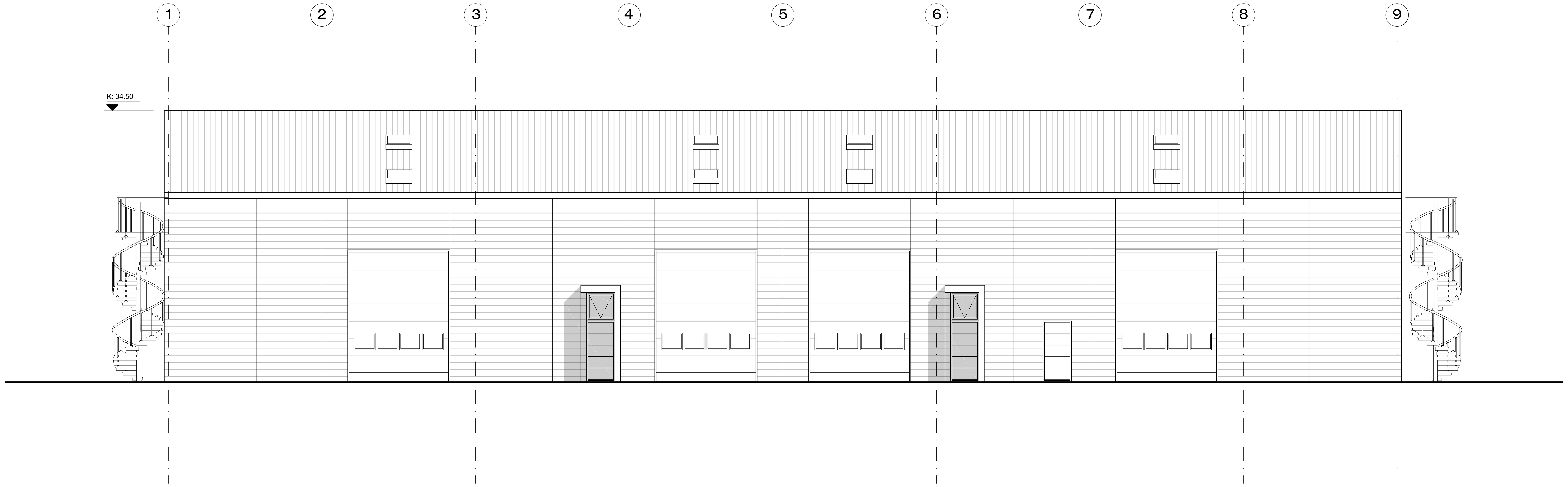
A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Ásýnd Vestur
mkv. 1:100



Ásýnd Austur
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	
Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga	
Útljós	ÚT
Brunaslanga	30 m
Slökkvitæki	
Reykskynjari	R
Björgunarop (grunnmynd)	BO 1100x500
Björgunarop (ásýnd)	BO
Stigleiðsla úttak 80mm innanmál	
Stigleiðsla inntak 80mm innanmál	
Rýmisnúmer	0101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR

heimilisfang	BREIÐHELLA 14 - F2330021
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	Ásýndir Austur og Vestur

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
24/02	L203386	1400-1-13850140

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	06-05-2024

teikning nr. A-204
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

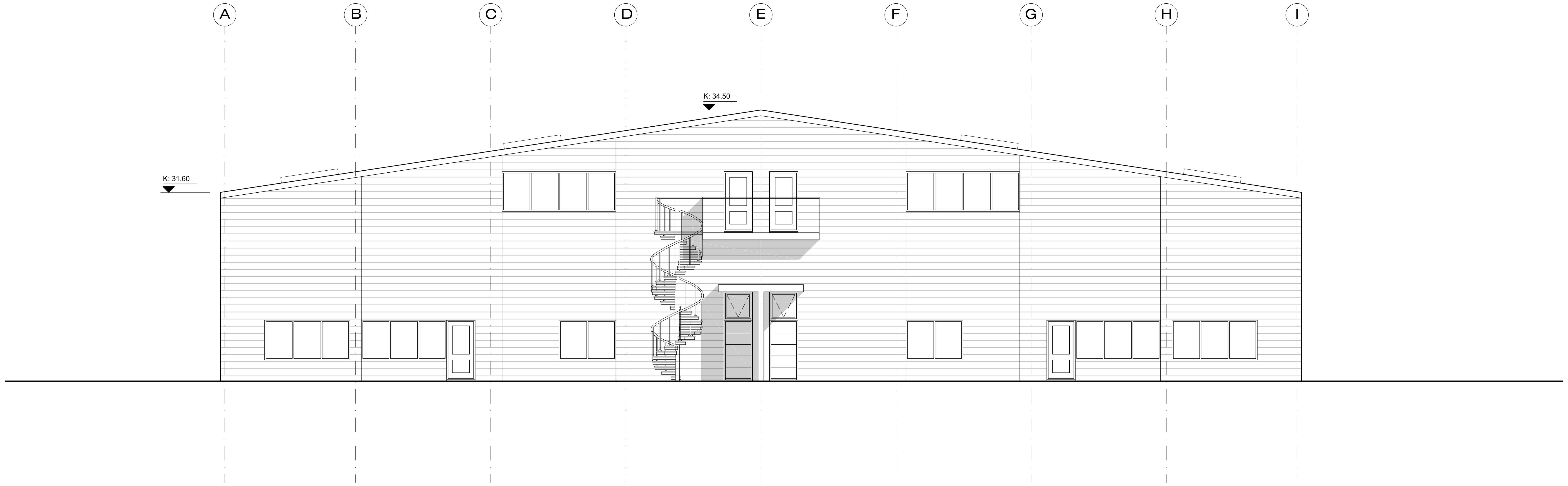
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

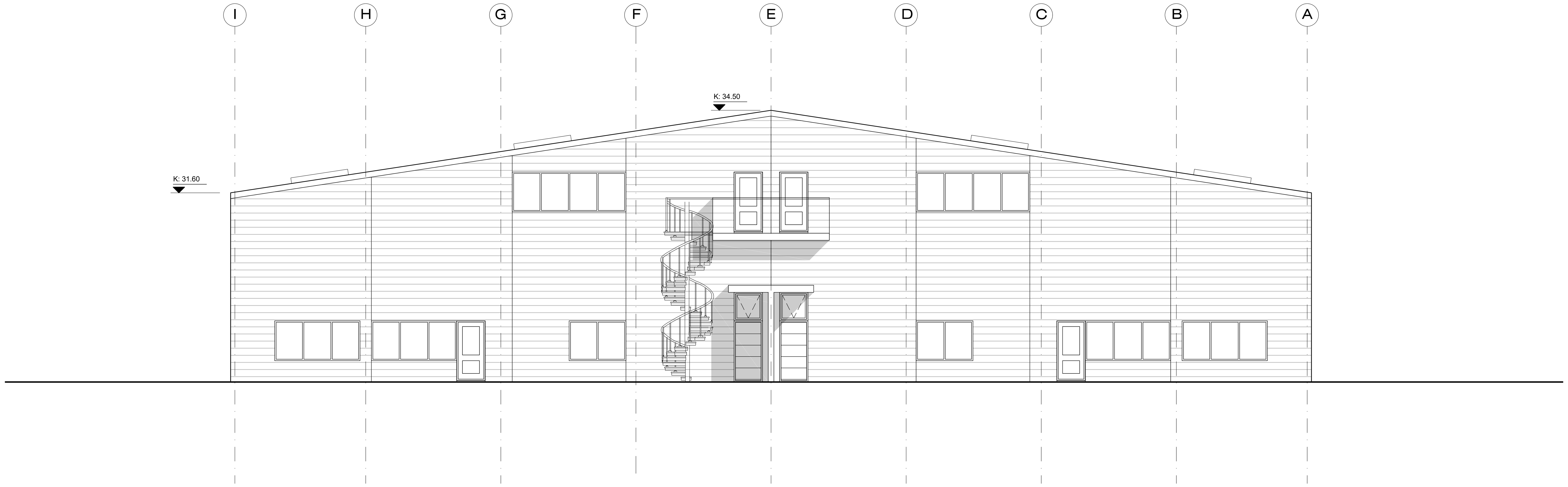
A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Ásýnd Norður
mkv. 1:100



Ásýnd Suður
mkv. 1:100

TÁKN:

- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. — EI-60
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu. — EI₂CS-60
- Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfis opnun reyklúga
- Útljós — ÚT
- Brunaslanga — 30 m
- Slökkvitæki
- Reykskynjari — R
- Björgunarop (grunnmynd) — BO 1100x500
- Björgunarop (ásýnd) — BO
- Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
- Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
- Rýmisnúmer — 0101
- Loftræst rými — LR
- Gólfniðurfall — GN
- Hitaveita — HV
- Vatnsveita — VV
- Rafmagnsveita — RV

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR

heimilisfang	BREIÐHELLA 14 - F2330021
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	Ásýndir Norður og Suður

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
24/02	L203386	1400-1-13850140

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	06-05-2024

teikning nr. A-205
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Breiðhella 14, Hafnarfirði
Landeignanúmer: 203386
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Kári Eiríksson
Kennitala: 070365-4059
Dags.: 6.5.2024

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.652,8	1.254,8	22,0	15,6	2.892,0	0,0			13.635,4	2.791,1	2.887,5		12.792,388
		Botn											330,6				
	01	**1. Hæð**			1.652,8	1.254,8	22,0	15,6	2.892,0	0,0			13.304,8	2.791,1	2.887,5		
A	0101	**Iðnaðarrými**	N	0101	413,2		5,5		413,2		6,60	9,50	3.326,2	398,3	413,2	8,05	3.206,315
A	0102	**Iðnaðarrými**	N	0102	413,2		5,5		413,2		6,60	9,50	3.326,2	398,3	413,2	8,05	3.206,315
A	0103	**Iðnaðarrými**	N	0103	408,7		5,5		408,7		6,60	9,50	3.312,7	391,3	408,7	8,11	3.173,443
A	0104	**Iðnaðarrými**	N	0104	413,2		5,5		413,2		6,60	9,50	3.326,2	398,3	413,2	8,05	3.206,315
A	0105	**Lager**	N	0101		313,7		3,9	309,8					300,3	309,8	0,00	0,000
A	0106	**Lager**	N	0102		313,7		3,9	309,8					300,3	309,8	0,00	0,000
A	0107	**Lager**	N	0103		313,7		3,9	309,8					300,3	309,8	0,00	0,000
A	0108	**Lager**	N	0104		313,7		3,9	309,8					300,3	309,8	0,00	0,000
A	0109	**Tæknirými**	T	X	4,5				4,5		3,00	3,00	13,5	3,7			

Athugasemdir

1. Þykkt klæddra útveggja er 150mm
2. Þykkt þaks er 200mm

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	svalir	Y1	svalir	J	50,0000%
0102	svalir	Y2	svalir	J	50,0000%
0103	svalir	Y2	svalir	J	50,0000%
0104	svalir	Y1	svalir	J	50,0000%

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaðarrými**	723,0	3.206,315	3.206,315
0102	**Iðnaðarrými**	723,0	3.206,315	3.206,315
0103	**Iðnaðarrými**	718,5	3.173,443	3.173,443
0104	**Iðnaðarrými**	723,0	3.206,315	3.206,315
	Alls	**2.887,5**	12.792,388	**12.792,388**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5109,0	330,6	1.653,0	1.192,0	246,1	1.672,0	12,0	34,5	123,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.652,8	1.254,8	15,6	2.892,0		13.304,8	2.791,1	2.887,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						330,6		
Samtals:	**1.652,8**	**1.254,8**	**15,6**	**2.892,0**	**0,0**	**13.635,4**	**2.791,1**	**2.887,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.892,0**	**5.109,0**	**0,57**

Breiðhella 14, Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

	Útreiknað leiðnitap					Leiðnitap skv. BR. 2012	
Húshluti	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	ϕ (w)		U w/m²K	ϕ (w)
Steypt gólfplata, gólfhiti og grófmalarlag	0,55	**1.653,00**	15,00	**13.637,25**		0,30	7.438,50
Steinullar samlokuveggir	0,24	**1.192,00**	35,00	**10.012,80**		0,40	16.688,00
Þak - trapiza, steinull	0,22	**1.672,00**	35,00	**12.874,40**		0,20	11.704,00
Gluggar og hurðir	1,50	**246,10**	35,00	**12.920,25**		2,00	17.227,00

Heild byggingarhluta 49.444,70 w Sk. BR2012 53.057,50 w

	ϕ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabrú við glugga	0,04	**429,50**	35,00	**601,30**
Sökkull við útvegg	0,48	**163,00**	35,00	**2.738,40**
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	**0,00**	35,00	**0,00**
Sökkull undir húsi (niðurgrafinn)	0,36	**0,00**	15,00	**0,00**
Kuldabrú (milliplata)	0,83	**0,00**	35,00	**0,00**
Sökkulinnveggur	0,46		15,00	**0,00**

Heild kuldabrýr **3.339,70** w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabrúa: **52.784,40** w minni en skv. reglugerð => OK

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: **0,46** U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR

heimilisfang	BREIÐHELLA 14 - F2330021
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	Skráningartafla og varmatap

verknúmer	landnúmer	staðgreinir	
24/02	L203386	1400-1-13850140	
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:x	06-05-2024

teikning nr. A-206
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.